**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6.**

**Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,** **г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6** **Кучеровой Ларисы Борисовны (кв. 1);** **Попова Евгения Владимировича** **(кв. 2); Саакяна Тиграна Назаретовича (кв. 3); Шляхтичевой Оксаны Юрьевны (кв. 4,5); Акопяна Айка Вардкесовича (кв. 6); Борисова Ярослава Юрьевича (кв. 343) и** у**правляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793, в лице генерального директора Никольского А.Ю. в период с 27.02.2021г. по 31.05.2021г.**

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

**Место и способ приема листов голосования (заполненных)**:

– ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6.

- почтовые ящики квартир № 6, 80,112,330,386,482,528,588.

- кабинет № 39 офиса управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. перерыв с 13:30 до 14:30);

- помещение диспетчерской службы по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (круглосуточно).

- инициаторам общего собрания и их доверенным лицам лично в руки.

**Место проведения очной части общего собрания собственников**: **Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, во дворе дома «27» февраля 2021 г. в 11 ч. 00 мин.**

**Дата начала приёма листов голосования: «27» февраля 2021 г. с 11 ч. 00 мин.**

**Дата окончания приёма листов голосования:** **«31» мая 2021 г. до 20 ч. 00 мин.**

**Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно:** на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН: 1135040006793, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

**Собственник /Представитель собственника:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника/представителя)*

**Документ, удостоверяющий личность:Паспортные данные** \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Номер квартиры** собственника (нескольких квартир):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Запись регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Доля в праве общей долевой собственности (%) |
|  |  |  |  |  |

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1.*** | **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.** | | | | | |
|  | Избрать: Председателя общего собрания – Акопяна Айка Вардкесовича кв. 6.  Секретаря общего собрания - Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Уют».  Счетную комиссию в составе 3 человек:  Председателя счетной комиссии: Акопяна Айка Вардкесовича кв. 6.  Членов счетной комиссии: Попова Евгения Владимировича кв. 2, Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Уют», Колотилина Алексея Михайловича кв. 80, Рахманова Петра Михайловича кв. 588, Жвирблю Ольгу Константиновну кв. 620, Ющенко Вадима Викторовича кв. 620, Борисова Ярослава Юрьевича кв. 343. | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***2.*** | **О переводе жилых помещений в нежилые.** | | | | | |
|  | Разрешить собственникам квартир № 1,2,3,4,5,6 перевести помещения, принадлежащие им на праве собственности, из жилых в нежилые. | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***3.*** | **Об изменении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.** | | | | | |
|  | Разрешить изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем пристройки к вновь образованным нежилым помещениям входного крыльца в соответствии с эскизным проектом, размещенным на сайте ГК «ВЕСТА» (www.gkvesta.ru) для организации входов в указанные нежилые помещения без использования мест общего пользования, обеспечивающих доступ в жилые квартиры. Возложить бремя строительства входных групп в нежилые помещения и их содержание на собственников данных помещений. | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***4.*** | **О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.** | | | | | |
|  | Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома ( в соответствии с перечнем, утвержденым председателем Совета дома) подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ. | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***5.*** | **Об установке контейнерной площадки для сбора ТКО.** | | | | | |
|  | Установить вторую контейнерную площадку для сбора ТКО в районе КНС (канализационной насосной станции), расположеной со стороны Спортивного проезда, согласно схеме размещенной на сайте ГК «ВЕСТА» (www.gkvesta.ru).Поручить управляющей организации направить в администрацию Раменского городского округа заявку о включении в программу по благоустройству установку второй контейнерной площадки для сбора ТКО. | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***6.*** | **Об установке кондиционеров.** | | | | | |
|  | Разрешить собственникам установку внешних блоков кондиционеров вне места, определённого застройщиком, а именно снаружи на боковой стороне балкона,  противоположной от несущей стены, удовлетворяющую требованиям безопасной эксплуатации и не нарушающую целостность вентилируемого фасада (в т.ч. облицовочной плитки). Установка кондиционера должна производиться в специально оборудованных для этого корзинах и экранах единого образца (согласно эскизному проекту, размещенному на сайте gkvesta.), обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционера и эстетическую привлекательность фасадов, в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ и СанПиН 2.1.2645-10.  Проект размещения оборудования кондиционера согласовывается с действующей УК и должен предусматривать место установки, способ крепления блоков, а также способ отвода конденсата в канализацию. Приемка работ, в том числе скрытых, производится действующей УК. В случае невыполнения указанных условий установка кондиционера является незаконной. | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***7.*** | **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.** | | | | | |
|  | Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя общего собрания Акопяна А.В. кв. 6).  Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у Председателя общего собрания Акопяна А.В. кв. 6, третий для хранения в ГЖИ МО. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |
| ***8.*** | **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.** | | | | | |
|  | Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме. | | | | | |
|  | ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***ВОЗДЕРЖАЛСЯ*** |  |

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_